

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của
Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỔNG CÔNG TY CP XD CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
CÔNG TY CP BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 420/2023/BC-TDC

TP. HCM, ngày 26 tháng 07 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty (6 tháng năm 2023)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

- Tên công ty: **CÔNG TY CP BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC**
- Địa chỉ trụ sở chính: 356A Xa lộ Hà Nội, P. Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM
- Điện thoại: 37313272- Fax: 08 37313271 - Email: info@betongthuduc.com
- Vốn điều lệ: **64.141.000.000 vnd**
- Mã chứng khoán: **BTD**
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện
 - + Công ty đã thực hiện kiểm toán độc lập, Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính định kỳ hàng quý, năm.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

Stt.	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	293/2023/NQ-ĐHĐCĐ/TDC	16/05/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua báo cáo KQHĐSXKD và ĐT năm 2022, Báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán và Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Cty. - Thông qua việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức trong năm 2022 - Thông qua kế hoạch SXKD, phân phối lợi nhuận và đầu tư năm 2023 - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 - Thông qua Thù lao HĐQT, BKS năm 2022 và 2023 - Thông qua kết quả miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị công ty nhiệm kỳ 2022-2027 đối với ông Hồ Đăng Khoa.

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Đỗ Chí Nguyễn	Chủ tịch-TV không điều hành	24/05/2022	
02	Ông Chu Văn Lượng	Ủy viên-TV điều hành	24/05/2022	
03	Ông Nguyễn Thế Phương	Ủy viên-TV không điều hành	24/05/2022	
04	Ông Hồ Đăng Khoa	Ủy viên-TV điều hành		16/05/2023
05	Bà Phan Thị Hồng Phúc	Ủy viên-TV điều hành	24/05/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Đỗ Chí Nguyễn	2	100%	
02	Ông Nguyễn Thế Phương	2	100%	
03	Ông Chu Văn Lượng	2	100%	

04	Ông Hồ Đăng Khoa	2	100%	
05	Bà Phan Thị Hồng Phúc	2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- HĐQT thường xuyên theo dõi, giám sát các hoạt động của Ban Giám đốc về việc điều hành hoạt động của công ty, phối hợp cùng với Ban Kiểm soát Công ty kiểm tra các vấn đề:
- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch mà ĐHCĐ và HĐQT đề ra.
- Các nội dung thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ, HĐQT và các quyết định của HĐQT đã ban hành cùng tiến độ và biện pháp thực hiện.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính, công tác quản lý công nợ nhất là các khoản công nợ phải thu lớn, khó đòi để đưa ra biện pháp thu hồi công nợ...có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Giám đốc.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá các kế hoạch đầu tư để đánh giá tính hiệu quả và phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế bán hàng, Quy chế tài chính và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng năm 2023):

Stt.	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
1	Biên bản	05/01/2023	Thống nhất giao ông Chu Văn Lượng-Phó giám đốc Công ty giữ quyền Giám đốc Công ty từ ngày 05/01/2023	100%
2	NQ 007/2023/NQ/HĐQT/TDC	05/01/2023	Giao quyền Giám đốc Công ty – Ông Chu Văn Lượng	100%
3	QĐ 008/2023/QĐ/HĐQT/TDC	05/01/2023	Giao quyền Giám đốc Công ty - Ông Chu Văn Lượng	100%
4	Biên bản	03/02/2023	Thống nhất bổ nhiệm ông Chu Văn Lượng giữ chức vụ Giám đốc Công ty, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức. Thời gian bổ nhiệm là 05 năm kể từ ngày quyết định bổ nhiệm được ký và ban hành	100%
5	NQ 102/2023/NQ/HĐQT/TDC	03/02/2023	Bổ nhiệm Giám đốc Công ty - Ông Chu Văn Lượng	100%
6	QĐ 103/2023/QĐ/HĐQT/TDC	03/02/2023	Bổ nhiệm Giám đốc Công ty - Ông Chu Văn Lượng	100%
7	NQ 209/2023/NQ/HĐQT/TDC	10/04/2023	Gia hạn thời gian tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2023	100%

8	Biên bản	17/04/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất với nội dung báo cáo của Giám đốc về: Kết quả SXKD năm 2022; dự kiến phân chia lợi nhuận và các quỹ năm 2022; kế hoạch SXKD & Đầu tư năm 2023, mức thù lao cho HĐQT, BKS năm 2023; - Thống nhất các nội dung liên quan đến công tác chuẩn bị Đại hội và nội dung tài liệu ĐHĐCĐ 2023: <ul style="list-style-type: none"> + Địa điểm tổ chức Đại hội : tại Phòng họp – KHU DU LỊCH TÂN CẢNG(Số A100 Ung Văn Khiêm, phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh). + Thời gian tổ chức Đại hội: ngày 16 tháng 05 năm 2023 (Sáng thứ ba) + Thông qua các tài liệu phục vụ cho Đại hội gồm: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Chương trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023. ▪ Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023. ▪ Báo cáo của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023. ▪ Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023. ▪ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 của Công ty mẹ và Hợp nhất. ▪ Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023. + Thông qua nội dung biểu quyết tại Tờ trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023. - Thông qua báo cáo của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023. - Thông qua báo cáo Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023. - Thống nhất thông qua đề nghị Đại hội ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023. - Chấp thuận đơn xin nghỉ việc của Ông Hồ Đăng Khoa-Thành viên HĐQT - Phó Giám đốc Công ty kể từ ngày 01-06-2023 . 	100%
9	NQ 224/2023/NQ/HĐQT/TDC	18/04/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Chấp thuận đơn xin nghỉ việc của Phó giám đốc Công ty đối với Ông Hồ Đăng Khoa 	100%
10	Biên bản	16/05/2023	Biên bản ĐHĐCĐ năm 2023	100%
11	NQ 293/2023/NQ/ĐHĐCĐ/TDC	16/05/2023	Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2023	100%
12	Biên bản	24/05/2023	- Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Thủ Đức với bên có liên quan- Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons	100%

13	NQ 306 /2023/NQ/HĐQT/TDC	24/05/2023	Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan-Công ty Cổ phần đầu tư Vitecons	100%
----	--------------------------	------------	--	------

II. Ban kiểm soát (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Đặng Quang Cường	Trưởng ban	24/05/2022	Cử nhân kinh tế
02	Ông Đỗ Văn Hùng	Ủy viên	24/05/2022	Cử nhân kinh tế
03	Bà Nguyễn Việt Hòa	Ủy viên	24/05/2022	Cử nhân luật

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Ông Đặng Quang Cường	01	100%	100%	
02	Ông Đỗ Văn Hùng	01	100%	100%	
03	Bà Nguyễn Việt Hòa	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

BKS thường xuyên theo dõi, giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc về việc điều hành hoạt động của công ty bao gồm kiểm tra các vấn đề:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch mà ĐHCĐ và HĐQT đề ra trong năm 2023.
- Các nội dung thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ, HĐQT và các quyết định của HĐQT đã ban hành cùng tiến độ và biện pháp thực hiện.
- BKS thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính, công tác quản lý công nợ phải thu, phải trả để đưa ra biện pháp thu hồi công nợ...có biện pháp nhắc nhở kịp thời.
- BKS thường xuyên xem xét, đánh giá các kế hoạch đầu tư để đánh giá tính hiệu quả và phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế bán hàng, Quy chế tài chính và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát thường xuyên giữ liên lạc và trao đổi thông tin kịp thời với HĐQT, Ban giám đốc về tình hình thực hiện các nội dung liên quan đến Nghị quyết ĐHCĐ, HĐQT về việc thực hiện KH SXKD trong năm. Hàng năm, Ban kiểm soát đều lên lịch làm việc định kỳ với HĐQT, Ban giám đốc, ngoài ra nếu có chương trình làm việc đột xuất đều thông tin cho HĐQT, Ban giám đốc về lịch trình làm việc cụ thể. Trong các cuộc họp của HĐQT, Ban kiểm soát đều cử người tham dự để trao đổi, thảo luận, đóng góp ý kiến.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

III. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
01	Ông Chu Văn Lượng	26/09/1978	Kỹ sư xây dựng	<i>Bổ nhiệm Giám đốc Công ty từ 03/02/2023</i>
02	Ông Hồ Đăng Khoa	17/09/1982	Th.S Xây dựng	<i>Miễn nhiệm chức danh PGĐ từ 01/06/2023</i>
03	Bà Phan Thị Hồng Phúc	08/01/1975	Cử nhân kinh tế	

IV. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Phạm Anh Linh	11/11/1983	Cử nhân kinh tế	05/05/2022

V. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VI. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Tổng Cty CP XD Công Nghiệp Việt Nam			0100779365 01/06/2011 (điều chỉnh lần 5) Sở KH & ĐT Hà Nội	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội	2004			Cty mẹ chiếm 51% vốn
2	Đỗ Chí Nguyễn		CT HĐQT	015071000053 - 04/09/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội	28/04/2017			Đại diện phần vốn tổng Cty

3	Nguyễn Thế Phương		UV HĐQT	038079013447- 12/01/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	8/9 Đường 50 KP8, Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức	26/04/2019			Đại diện phần vốn tổng Cty
4	Chu Văn Lượng		UV HĐQT - Giám đốc	035078003141- 11/06/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	335/8/5 Nguyễn Thị Kiểu, phường Tân Thới Hiệp, Q12, TP HCM	03/02/2023			Đại diện phần vốn tổng Cty
5	Phan Thị Hồng Phúc	058C602 406	UV HĐQT Phó giám đốc	001175038258 -12/08/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	356A Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP Thủ Đức, TP. HCM	2010			
6	Đặng Quang Cường	037C001 171	Trưởng BKS	040065020483- 12/08/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 16 Khu TT HTX Điện Biên, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội	26/04/2019			
9	Nguyễn Việt Hòa	058C615 199	TV BKS	030175007119- 10/01/2020 tại Cục CS QLHC về TT xã hội	356A Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP Thủ Đức, TP. HCM	28/04/2017			
10	Đỗ Văn Hùng	058C090 889	TV BKS	001107704592 7-24/06/2021 tại Cục CS QLHC về TT xã hội	Khu dân cư Thăng Long, Hải Bôi, Đông Anh, Hà Nội	28/04/2017			
11	Phạm Anh Linh	058C797 059	Kế toán trưởng	045083010083- 21/09/2021 tại Cục CS QLHC về TT xã hội	356A Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP Thủ Đức, TP. HCM	05/05/2022			

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư Vitecons		GCNĐKKD số 0309553779 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/07/2022 (thay đổi lần thứ 15)	109 Hoàng Hoa Thám, phường 6, quận Bình Thạnh, Tp. HCM	Tháng 05/2023	Nghị quyết 306/2023/NQ/HĐQT/TDC ngày 25/05/2023	7.814.974.000đ (trước thuế VAT)	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
	Không có								

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- 4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
- 4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có
- 4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở	Tỷ lệ sở hữu cổ	Ghi chú

		giao dịch chứng khoán (nếu có)	ty (nếu có)	cấp, nơi cấp		hữu cuối kỳ	phiếu cuối kỳ	
1	Đỗ Chí Nguyễn		Chủ tịch HĐQT	015071000053 – 04/09/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội	1.112.205	17,34%	Đại diện sở hữu phần vốn Tổng công ty
1.1	Tổng Công ty CP XDCN Việt Nam			GCNĐKKD số 0100779365 tại Sở KH&ĐT TP. Hà Nội - cấp ngày 19/08/2020 (thay đổi lần 7)	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội			Tổ chức có liên quan đến ông Đỗ Chí Nguyễn : Tổng giám đốc
1.2	Đỗ Quốc Cáo				TDP 24, Thị Trần Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội	0	0	Bố
1.3	Nguyễn Thị Lư				TDP 24, Thị Trần Đông Anh, Đông Anh, Hà Nội	0	0	Mẹ
1.4	Đỗ Chí Phương			015074009117-23/06/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	19 Hẻm 466/20/24 Ngõ Gia Tự-Đức Giang-Long Biên-Hà Nội	0	0	Em trai
1.5	Nguyễn Thu Huyền			038171000008-20/07/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 7-Cầu Diễn-Nam Từ Liêm-Hà Nội	0	0	Vợ
1.6	Đỗ Huyền Anh			001197012581-19/09/2016 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Tổ 7-Cầu Diễn-Nam Từ Liêm-Hà Nội	0	0	Con
1.7	Đỗ Chí Đức Anh			'001204030621-20/07/2021 tại	Tổ 7-Cầu Diễn-Nam Từ	0	0	Con

				Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Liêm-Hà Nội			
2	Chu Văn Lượng		UV HĐQT; Giám đốc	035078003141-11/06/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	335/8/5 Nguyễn Thị Kiều, phường Tân Thới Hiệp, Q12, TP HCM	1.079.493	16,83%	Đại diện sở hữu phần vốn Tổng công ty
2.1	Chu Đức Tại			035041000145-17/10/2016- Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Đồng Hới, Kim Bảng, Hà Nam			Bố
2.2	Phạm Thị Yên			035142000177-17/10/2016- Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	Đồng Hới, Kim Bảng, Hà Nam			Mẹ
2.3	Chu Thị Liên			035161002312-03/01/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	5/3B2, KP3, Tân Thới Hiệp, Q12, TP HCM			Chị
2.4	Chu Đức Khải			035062003453-16/04/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	108, KP1, Nguyễn Thị Kiều, phường Hiệp Thành, Q12, TP HCM			Anh
2.5	Chu Đức Định			035076000788-22/12/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	82B/6, khu phố 6, phường Hiệp Thành, Q12, TP HCM			Anh
2.6	Phạm Thị Minh Tuấn			035182005778-25/04/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	335/8/5 Nguyễn Thị Kiều, phường Tân Thới Hiệp, Q12, TP HCM			Vợ
2.7	Chu Đức Minh			091205000057-11/06/2022- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	335/8/5 Nguyễn Thị Kiều, phường Tân Thới Hiệp, Q12, TP HCM			Con
2.8	Chu Nguyệt Hà			221/2012	335/8/5 Nguyễn Thị			Con

					Kiều, phường Tân Thới Hiệp, Q12, TP HCM			
3	Phan Thị Hồng Phúc	058C602406	UV HĐQT; Phó Giám đốc	001175038258-12/08/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	356A Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP.Thủ Đức, TP. HCM	94.013	1,46%	
3.1	Công ty Cổ phần BTLT Thủ Đức 1			GCNĐKKD số 3700912751 Đăng ký tại Sở Kế hoạch & Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/08/2023 (thay đổi lần thứ 8)	234 đường ĐT 747-KP Tân Lương-P. Thạnh Phước-TP. Tân Uyên-Tỉnh Bình Dương, Việt Nam			Tổ chức có liên quan đến Bà Phan Thị Hồng Phúc: Thành viên Ban kiểm soát
3.2	Phạm Văn Lục			042041004239-10/05/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Phú Nhuận, TP. HCM	0	0	Bố
3.3	Đặng Thị Canh			025514992-08/08/2012-CA.TP.HCM	312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Phú Nhuận, TP. HCM	0	0	Mẹ
3.4	Đỗ Ngọc Tuấn			025571679-16/06/2012-CA.TP.HCM	312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Phú Nhuận, TP. HCM	14.518	0.22%	Chồng
3.5	Phan Thị Thanh Yên			001168034017-28/06/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Bà Rịa – Vũng Tàu	0	0	Chị
3.6	Phan Thị Thanh Lăng			026170007400-10/07/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Phú Nhuận, TP. HCM	0	0	Chị

3.7	Phan Huy Vĩnh			001072037618-12/08/2021-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Phú Nhuận, TP. HCM	0	0	Anh
3.8	Phan Thị Thu Hòa			001177041515-12/08/2021-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Phú Nhuận, TP. HCM	0	0	Em
3.9	Phan Đăng Thuận			001080041275-12/08/2021-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Phú Nhuận, TP. HCM	0	0	Em
3.10	Đỗ Khánh Vy			079300020289-19/04/2021-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Phú Nhuận, TP. HCM	0	0	Con
3.11	Đỗ Khánh Phương			079307003488-13/11/2021-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Phú Nhuận, TP. HCM	0	0	Con
3.12	Đỗ Dương Minh				312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Phú Nhuận, TP. HCM	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
3.13	Đỗ Phan Khánh Ngọc				312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, Phú Nhuận, TP. HCM	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
4	Nguyễn Thế Phương		UV HĐQT	038079013447-12/01/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	8/9 đường 50, KP8, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, HCM	1.079.493	16,83%	Đại diện sở hữu phần vốn Tổng công ty
4.1	Tổng Công ty CP XDCN Việt Nam			GCNĐKKD số 0100779365 tại Sở KH&ĐT	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội			Tổ chức có liên

				TP. Hà Nội- cấp ngày 19/08/2020 (thay đổi lần 7)				quan đến ông Nguyễn Thế Phương : Phó Tổng giám đốc
4.2	Phan Thị Thái			038150021919- 23/11/2022- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	8/9 đường 50, KP8, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, HCM	0	0	Mẹ
4.3	Nguyễn Thị Bình			038177008559- 25/08/2022- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	8/9 đường 50, KP8, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, HCM	0	0	Chị gái
4.4	Nguyễn Thị Nga			038182018015- 04/09/2022- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	8/9 đường 50, KP8, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, HCM	0	0	Em gái
4.5	Nguyễn Hùng Cường			038086010860- 22/12/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	8/9 đường 50, KP8, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, HCM	0	0	Em trai
4.6	Vũ Thị Lĩnh			034181014704- 22/11/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	8/9 đường 50, KP8, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, HCM	0	0	Vợ
4.7	Nguyễn Vũ Huyền Trang			034305003751- 12/01/2022- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	8/9 đường 50, KP8, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, HCM	0	0	Con
4.8	Nguyễn Vũ Phương Trang				8/9 đường 50, KP8, P. Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, HCM	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
4.9	Nguyễn Vũ Thế An				8/9 đường 50, KP8, P. Hiệp Bình Chánh,	0	0	Con-Lý do không

					TP Thủ Đức, HCM			có giấy NSH: Còn nhỏ
5	Đặng Quang Cường	037C0 01171	Trưởng BKS	040065020483- 12/08/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 16 Khu TT HTX Điện Biên, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội	0	0	
5.1	Tổng Công ty CP XDCN Việt Nam			GCNĐKKD số 0100779365 tại Sở KH&ĐT TP. Hà Nội- cấp ngày 19/08/2020 (thay đổi lần 7)	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội			Tổ chức có liên quan đến ông Đặng Quang Cường: Kế toán trưởng
5.2	Hồ Thị Hòe	037C0 01456		042165000013- 12/09/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 16 Khu TT HTX Điện Biên, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội	0	0	Vợ
5.3	Đặng Thị Anh Thơ			040192000026- 22/06/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 16 Khu TT HTX Điện Biên, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội	0	0	Con
5.4	Đặng Quang Kiệt			040096000007- 09/12/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 16 Khu TT HTX Điện Biên, P.Ô Chợ Dừa, Q.Đống Đa, TP. Hà Nội	0	0	Con
5.5	Đặng Quang Ý			272911461	Xã Lạc Sơn, Huyện Đô Lương, Tỉnh Nghệ An	0	0	Anh
5.6	Đặng Quang Hùng			040059004868- 27/04/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Khối 15, P. Hà Huy Tập, TP. Vinh, Nghệ An	0	0	Anh
5.7	Đặng Thị Oanh			040163000192- 15/02/2021 tại	Số 213 đường Tây	0	0	Em

				Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thanh, P. Tây Thanh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh			
5.8	Đặng Quang Thông			182028427	Số 5 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội	0	0	Em
5.9	Đặng Quang Thường			023806992-10/07/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Số 229/64/50/7 đường Tây Thanh, P. Tây Thanh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Em
6	Nguyễn Việt Hòa	058C615199	TV BKS	030175007119-10/01/2020- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	356A Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP. Thủ Đức, TP. HCM	24.928	0,39%	
6.1	Trần Quế Anh			036151005923-22/11/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	58/2 Đặng Văn Bi, KP4, Bình Thọ, Thủ Đức, TP. HCM	0	0	Mẹ
6.2	Nguyễn Việt Hoa			030172016247-10/08/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	58/2 Đặng Văn Bi, KP4, Bình Thọ, Thủ Đức, TP. HCM	0	0	Chị
6.3	Nguyễn Bảo Khang				58/2 Đặng Văn Bi, KP4, Bình Thọ, Thủ Đức, TP. HCM	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
7	Đỗ Văn Hùng	058C090889	TV BKS	0011077045927-24/06/2021- Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Khu dân cư Thăng Long, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội	700	0,01%	
7.1	Công ty Cổ phần Xây lắp & sản xuất Công nghiệp			GCNĐKKD số 0101058736 tại Sở KH & ĐT TP. Hà Nội cấp ngày 13/07/2022 (Thay đổi lần thứ 13)	Tầng 4, Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà, đường Trần Phú, P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội, Việt Nam			Tổ chức có liên quan đến ông Đỗ Văn Hùng: Kế toán trưởng

7.2	Lưu Thị Thủy			001187047889-24/06/2021-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Khu dân cư Thăng Long, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội	0	0	Vợ
7.3	Đỗ Chí Huy				Khu dân cư Thăng Long, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
7.4	Đỗ Bảo Linh				Khu dân cư Thăng Long, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
7.5	Đỗ Văn My			011464062-CA. Hà Nội	Khu dân cư Thăng Long, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội	0	0	Bố
7.6	Nguyễn Thị Lưu			001150000955-25/12/2014-Cục CS ĐKQL cư trú về DLQG về dân cư	Khu dân cư Thăng Long, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội	0	0	Mẹ
7.7	Đỗ Thị Loát			001173040464-08/12/2021-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Khu dân cư Thăng Long, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội	0	0	Chị
8	Phạm Anh Linh	058C797059	Kế toán trưởng	045083010083-21/09/2021-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	356A Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, Q9, TP. HCM	2.002	0,03%	
8.1	Phạm Khắc Lương			037057010703-28/09/2021-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	PK tây A, Đông Hòa, Dĩ An, Bình Dương	0	0	Bố
8.2	Trần Thị Phượng			046160011906-27/12/2021-Cục cảnh sát QLHC về	PK tây A, Đông Hòa, Dĩ An, Bình Dương	0	0	Mẹ

				TTXH				
8.3	Hoàng Thị Bích Thảo			045184012385-16/09/2021-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	PK tây A, Đông Hòa, Dĩ An, Bình Dương	0	0	Vợ
8.4	Phạm Hoàng Gia Bảo				PK tây A, Đông Hòa, Dĩ An, Bình Dương	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
8.5	Phạm Hoàng Bảo Anh				PK tây A, Đông Hòa, Dĩ An, Bình Dương	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
8.6	Phạm Tiến Lực			045083001515-23/12/2022-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	PK tây A, Đông Hòa, Dĩ An, Bình Dương	0	0	Em
8.7	Phạm Thanh Long			045091001327-27/10/2022-Cục cảnh sát QLHC về TTXH	PK tây A, Đông Hòa, Dĩ An, Bình Dương	0	0	Em
9	Bùi Minh Trúc	058C638930		079183007318-20/01/2023 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	356A Xa lộ Hà Nội, phường Phước Long A, TP.Thủ Đức, TP. HCM	932	0,01%	
9.1	Bùi Văn Mướt			092053000702-22/11/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	234/11 Phường Phước Bình-TP. Thủ Đức-TP.HCM	0	0	Bố
9.2	Võ Thị Nhung			079153003918-02/09/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	234/11 Phường Phước Bình-TP. Thủ Đức-TP.HCM	0	0	Mẹ
9.3	Bùi Minh Thy			079179018909-11/04/2021 tại Cục cảnh sát	E.206-Chung cư Ehome2-Phường Phước	0	0	Chị ruột

				QLHC về TTXH	Long B-TP. Thủ Đức- TP.HCM			
9.4	Bùi Minh Trí			079089018473- 22/11/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	234/11 Phường Phước Bình- TP. Thủ Đức- TP.HCM	0	0	Em trai
9.5	Nguyễn Trần Anh Vũ			079183007318- 20/01/2023 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	6.15 Lô B C/C The Eastern- Phường Phú Hữu-TP. Thủ Đức-TP.HCM	0	0	Chồng
9.6	Nguyễn Minh Nhiên				6.15 Lô B C/C The Eastern- Phường Phú Hữu-TP. Thủ Đức-TP.HCM	0	0	Con-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Phan Thị Hồng Phúc	UV. HĐQT	98.013	1,52%	94.013	1,46%	Bán
02	Đỗ Văn Hùng	TV.BKS	700	0,01%	0	0%	Bán

VIII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

